

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 2
 ул.(пер., пр., б-р) пр. д. Мифтерабредчиев
 Город, село Ульяновск район с/д Ульяновская область
 Вид управления ОАО РЭУ с/д р-на
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южный"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1949
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 884,26
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Полх директор ООО "РЭУ Южный"

и членов комиссии (представителей собственников)

начальник участка Уризаров А.И.
мастер Горюева А.В.

Старшего по дому собственник Гомошнина А.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>б/брак</u>	<u>удовл. сост.</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	<u>Хозсарай</u> <u>Дощатые</u> <u>ограждения</u>	<i>удовл. сост.</i>	
3.	Окна, продухи	<i>удовл. сост.</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>Деформированы</i>	<i>Требуется замена ЗИП</i>
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>удовл. сост.</i>	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>удовл. сост. коррозия труб фиксация кабеля удовл. сост нет</i>	<i>Кап.рем. - 70% ТР 20% и</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>нет</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>удовл. сост.</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовл. сост.</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>замена</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовл. сост нет</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>нет</i>	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	набиты цо	Тес.р. 40 см
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	удовл. сост.
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	бу разрушений удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нарушение гидроизоляции мр швов	кР 244 м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка фасада	нарушение окрасочного слоя	кР 410 м ²
8.	Стянуты металлическими обоймами стены	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	требуют ремонта	ТР - 3 шт
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	бу разрушений?	
13.	Отмостка	проблемы	кР 106 м ²
14.	Цоколь	удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	удовл. сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил, зазор</u> между материалами.	удовл. сост. удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	слон трещина кв 10, 11, 12 удовл. сост	Температурный режим 30м ²
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	выбор	впр 8м ²

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. Деформированы Деформированы	ДР 3шт ДР 3шт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	отсутствие лакокрасочного материала 1,2 п	ДФ 240 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. уничтожено	

Выводы и предложения комиссии:

ДР двери в подвал - 3шт, двери в подходы - 3шт, подходы - 40 п.м навесы - 3шт, канализация 20м
 кровли - 30 м², полки - 8 м², лестнички - 240 м²
 ДР Х/В с - 80 п.м, м/п м/б - 284 п.м, фасад - 410 м²
 Подписи: отключены - 700 м²

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Лидер
 Леандров В.В.
 Умарьев А.М.
 Горюхаев А.М.
 Горюхаева Л.М. 169